



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

04.11.2024 nr 6-1/434-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Luunja Vallavolikogu võttis [31.10.2024 otsusega nr 1-3/33](#) vastu Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Auland OÜ töö nr 202403).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 1-3/10. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha ning see hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1), üks maatulundusmaa sihtotstarbeline (positsioon nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus ärimaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 1, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 820 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 10 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (krohvi, puit, puhaskivmüüristus, klaas). Hoonete katusekalle 25 - 35 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.11. „Keskkonnatingimuste seadmine ja planeeringu elluviimise kaasaevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **25. november - 09. detsember 2024** Luunja vallas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile

vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918